



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, aprobată prin Legea nr. 298/2002 și pentru completarea Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. I** – Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 298/2002, se modifică și se completează după cum urmează:

**1) Titlul Ordonanței se modifică și va avea următorul conținut:**  
„Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind Registrul Public Mobiliar”;

**2) La alineatul (1) al articolului 1, literele b), c) și e) se modifică și vor avea următorul conținut:**

b) „operator – persoana fizică sau juridică autorizată să înregistreze formularele de aviz de înscriere și să efectueze căutări certificate în Registrul Public Mobiliar;

- c) registrator – persoana fizică sau juridică împuternicită de operatori să efectueze direct activitatea de înregistrare și de eliberare de căutări certificate în Registrul Public Mobiliar;
- d) Registru sau RPM – Registrul Public Mobiliar, sistemul național electronic, structurat pe persoane și bunuri, de evidență a priorității în caz de executare silită, de publicitate a actelor și operațiunilor juridice prevăzute de lege și de constituire a titlurilor executorii, înregistrări sub semnătură privată, registru public în sensul prevederilor Codului civil și Codului de procedură civilă;
- e) aviz de înscriere, după caz – avizul de ipotecă, avizul de fiducie, avizul specific, avizul de ipotecă - creanțe securitizate, avizul ipotecă - obligațiuni ipotecare.”

**3) La alineatul (1) al articolului 1, după litera e) se introduc cinci noi litere, lit. f) - j), cu următorul conținut:**

- f) „condiții de autorizare – condiții care califică solicitantul în vederea autorizării, nesupuse aprecierii pe baza unui punctaj;
- g) criteriile de autorizare – criteriile de apreciere, pentru a căror satisfacere este necesară îndeplinirea de către solicitant a unor cerințe determinate, în vederea autorizării. Fiecărui criteriu îi corespunde un punctaj. Criteriile și punctajul aferent sunt reglementate astfel încât să încurajeze accesul la activitatea de înregistrare în Registru;
- h) înregistrarea în Registru – activitatea de înregistrare a avizelor de înscriere și certificare a rezultatelor căutărilor în Registrul Public Mobiliar;
- i) birou teritorial – sediul sau sediile secundare (sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru, birouri de lucru, alte dezmembrăminte) ale operatorului unde se desfășoară activitatea de înregistrare în Registru.”

**4) La alineatul (2) al articolului 1, punctul 2 se modifică și va avea următorul conținut:**

„2. avizul modificator al avizului de ipotecă inițial, vizând descrierea bunului ipotecat, numele/denumirea debitorului, constituitorului, respectiv a creditorului, rectificarea oricărei erori materiale survenite și alte modificări reglementate de lege;”

**5) La alineatul (2) al articolului 1, punctul 17 se modifică și va avea următorul conținut:**

„17. avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial;”

**6) La alineatul (2) al articolului 1 se introduce un nou punct, 18, cu următorul conținut:**

„18. avizul de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului conținută în avizul de ipotecă și de înscriere a celorlalte operațiuni juridice supuse prevederilor Codului civil.”

**7) La alineatul (3) al articolului 1, punctul 6 se modifică și va avea următorul conținut:**

„6. avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial;”

**8) La alin. (3) al articolului 1 se introduce un nou punct, 7, cu următorul conținut:**

„7. avizul de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului conținută în avizul de fiducie.”

**9) La alineatul (4) al articolului 1, punctul 6 se modifică și va avea următorul conținut:**

„6. avizul de reactivare a avizului specific inițial;”

**10) La alineatul (4) al articolului 1 se introduce un nou punct, 7, cu următorul conținut:**

„7. avizul de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului conținută în avizul specific.”

**11) La alineatul (5) al articolului 1, punctul 8 se modifică și va avea următorul conținut:**

„8. avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – creanțe securitizate;”

**12) La alin. (5) al articolului 1 se introduce un nou punct, 9, cu următorul conținut:**

„9. avizul de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului conținută în avizul de ipotecă – creanțe securitizate.”

**13) La alineatul (6) al articolului 1 partea introductivă se modifică și va avea următorul conținut:**

„(6) Avizul de ipotecă – obligațiuni ipotecare reprezintă avizul de înscriere a ipotecii conform Legii nr. 304/2015 privind emisiunile de obligațiuni ipotecare și poate fi:”

**14) La alineatul (6) al articolului 1, punctul 8 se modifică și va avea următorul conținut:**

„8. avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare;”

**15) La alineatul (6) al articolului 1 se introduce un nou punct, 9, cu următorul conținut:**

„9. avizul de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului conținută în avizul de ipotecă – obligațiuni ipotecare.”

**16) La articolul 1<sup>1</sup> se introduce un nou alineat, (3), cu următorul conținut:**

„(3) Nu pot dobândi calitatea de operator sau agent împuternicit instituțiile de credit, societățile din domeniul asigurărilor și formele de exercitare a profesiei de executor judecătoresc.”

**17) Alineatele (1) și (2) ale articolului 2 se modifică și vor avea următorul conținut:**

„(1) Înregistrarea operațiunilor privind ipotecile mobiliare, publicitatea actelor și operațiunilor juridice prevăzute de lege și constituirea titlurilor executorii, înscrisuri sub semnătură privată, în sensul prevederilor Codului civil și Codului de procedură civilă, se efectuează în Registrul Public Mobiliar.

(2) Privilegiile, ipotecile mobiliare, gajul, precum și orice alte operațiuni asimilate acestora, pentru care legea prevede înscrierea în arhivă în vederea efectuării publicității, se înscriu în arhivă prin completarea, în mod corespunzător, a formularelor de aviz de ipotecă mobiliară.”

**18) După alineatul (2) al articolului 2 se introduce un nou alineat (2<sup>1</sup>) care va avea următorul conținut:**

„(2<sup>1</sup>) Înscrisurile sub semnătură privată privind bunurile mobile sunt titluri executorii dacă sunt înregistrate în Registru, cu excepția celor care sunt declarate titluri executorii prin legi speciale.”

**19) Alineatul (3) al articolului 2 se modifică și vor avea următorul conținut:**

„(3) Înregistrarea în Registrul Public Mobiliar a avizelor de înscriere se efectuează doar de operatori și de agenții acestora, precum și de către Autoritatea de Supraveghere și Corpul operatorilor RPM, în condițiile prevăzute în prezenta ordonanță și în regulament.”

**20) La alineatul (2) al articolului 3, literele a), g), h) și i) se modifică și vor avea următorul conținut:**

„a) autorizează operatorii în vederea operării în Registru; [...]

g) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților acestora în conformitate cu regulile de concurență, sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora și poate suspenda sau revoca dreptul de a înregistra în Registru, atunci când există probe suficiente cu privire la practicile respective. Măsurile luate își vor produce efectele până la soluționarea definitivă a cauzei, potrivit dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată; după acest moment, Autoritatea de Supraveghere va dispune măsuri în concordanță cu decizia Consiliului Concurenței sau, după caz, a instanței judecătorești;

h) suspendă sau revocă dreptul unui operator sau al unui agent de a înregistra în Registru, în condițiile prezentei ordonanțe;

i) cooperează cu Corpul operatorilor, precum și, nemijlocit, cu operatorii și agenții acestora, în scopul îmbunătățirii calităților și performanțelor tehnice, a administrării și funcționării Registrului, precum și a relației dintre Registru și terminalele care o deserveșc.”

**21) Articolul 4 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 4 – În exercitarea atribuțiilor sale Autoritatea de Supraveghere adoptă acte administrative, care pot fi atacate de partea interesată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, nefiind obligatorie procedura prealabilă.”

**22) Articolul 6 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 6 – Au dreptul să efectueze înregistrarea avizelor de înscriere în Registru doar operatorii autorizați și agenții împuterniciți ai acestora, Autoritatea de Supraveghere și Corpul operatorilor, în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță și de regulament.”

**23) Articolul 10 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 10 – Nu poate fi director de Registru persoana care, potrivit legii, este incapabilă sau a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție și de serviciu, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare.”

**24) Alineatul (1) al articolului 11 se modifică și va avea următorul conținut:**

„(1) Resortisanții Uniunii Europene pot să solicite autorizarea ca operator în temeiul dreptului de stabilire sau a dreptului la libera prestare a serviciilor, conform legislației Uniunii Europene și pe bază de reciprocitate.”

**25) Art. 12 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 12

- (1) Operatorii sunt constituiți, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, într-o asociație profesională denumită Corpul operatorilor Registrului Public Mobiliar, persoană privată de interes public, care să le reprezinte interesele în raporturile cu Autoritatea de Supraveghere și cu terțele persoane.
- (2) Toți operatorii autorizați de Autoritatea de Supraveghere sau operatorii de drept fac parte din Corpul operatorilor de la data autorizării, respectiv de la data adoptării actului normativ care le conferă această calitate.
- (3) Corpul operatorilor își va desfășura activitatea potrivit următoarelor principii:
  - a) operatorii contribuie la acoperirea cheltuielilor necesare desfășurării activității Registrului. Nivelul contribuției este stabilit de Corpul operatorilor prin hotărârea unanimă a operatorilor exprimată în Adunarea generală. Dacă la prima convocare nu este întrunită unanimitatea, hotărârea este adoptată cu votul majorității celor prezenți, la a doua convocare;
  - b) orice venituri suplimentare ale Corpului operatorilor sunt alocate pentru acoperirea cheltuielilor necesare pentru dezvoltarea Registrului;
  - c) fiecare operator are un vot în adoptarea hotărârilor Adunării generale a Corpului operatorilor;
  - d) în sarcina Corpului operatorilor intră și suportarea cheltuielilor prilejuite de constituirea și susținerea rețelei informatice a Registrului, administrarea și înregistrarea în Registru a actelor și operațiunile încredințate potrivit legii, precum și îndeplinirea oricăror acte necesare pentru realizarea acestor atribuții;
  - e) adoptarea hotărârilor Adunării generale a Corpului operatorilor se realizează în prezența majorității absolute a membrilor Corpului operatorilor, la prima convocare, respectiv în prezența majorității simple a membrilor Corpului operatorilor, la a doua convocare, iar hotărârile se iau, în toate cazurile, cu majoritatea celor prezenți;
  - f) adoptarea deciziilor Consiliului director se realizează în prezența majorității absolute a membrilor Consiliului director, la prima convocare, respectiv în prezența majorității simple a membrilor Consiliului director, la a doua convocare.
- (4) Statutul Corpului operatorilor, precum și modificările acestuia nu pot putea aduce atingere principiilor enunțate mai sus.
- (5) Membrii Consiliului director al Corpului operatorilor RPM sunt aleși de Adunarea generală dintre directorii de Registru și operatori.
- (6) Președintele Consiliului director este ales de către Adunarea generală dintre directorii de Registru și operatori.
- (7) Fiecare operator desemnează un singur director de Registru ca reprezentant la Corpul operatorilor.

- (8) Consiliul director exercită nemijlocit, prin președinte sau membrul Consiliului director desemnat de acesta, activitatea de administrare a Corpului operatorilor RPM.
- (9) Pierderea calității de director de Registru antrenează pierderea calității de reprezentant al operatorului în Corpul operatorilor RPM.
- (10) Hotărârile Adunării generale se publică, în termen de 3 zile de la adoptare, pe pagina de Internet a Corpului operatorilor.
- (11) Corpul operatorilor propune reguli interne pentru administrarea RPM și înregistrarea în Registru, cu stricta respectare a dispozițiilor legii.
- (12) Actele prevăzute la alin. (11) se adoptă de către Autoritatea de Supraveghere.

**26) După articolul 12 se introduc două noi articole, art. 12<sup>1</sup> și 12<sup>2</sup>, având următorul conținut:**

„Art. 12<sup>1</sup>

- (1) Formarea profesională a personalului salariat al operatorilor/agenților împuterniciți se realizează în condițiile art. 192 și următoarele din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se dobândirea de către acesta a competențelor de operare a programului informatic al Registrului Public Mobiliar și a noțiunilor juridice de bază.
- (2) Serviciile de formare profesională pentru personalul salariat al operatorilor/agenților împuterniciți se efectuează de furnizori de servicii de formare profesională autorizați de Autoritatea Națională pentru Calificări, în baza unor programe de formare profesională, întemeiate pe standardele ocupaționale aprobate de Autoritatea Națională pentru Calificări, potrivit legii.
- (3) Formarea profesională a consilierilor juridici sau titularilor sau asociaților formelor de exercitare a profesiilor liberale asimilați, precum și a salariaților sau colaboratorilor formelor de exercitare a profesiilor liberale cu activitate în Registru se realizează prin intermediul furnizorilor de servicii de formare profesională specifici respectivelor profesii.
- (4) Formarea profesională a personalului operatorilor persoane de drept public și ai birourilor teritoriale ale acestora este reglementată de legea specifică.

Art. 12<sup>2</sup>

- (1) Înregistrarea formularelor de aviz de înscriere care presupun verificarea documentelor care stau la baza înscrierii se va efectua de către Corpul operatorilor.
- (2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Corpul operatorilor va înregistra în Registru următoarele categorii de formulare:
  - a) formularul de aviz de nulitate a avizelor de înscriere;
  - b) formularul de aviz de reactivare a avizelor de înscriere;
  - c) formularul de aviz de executare privind "Încetarea executării pe baza hotărârii instanței judecătorești";

d) formularul de aviz de preluare privind "Anularea preluării bunului ipotecat în contul creanței pe baza hotărârii judecătorești";

e) formularele de aviz de înscriere transmise de organele judiciare penale, precum și orice alte formulare care presupun verificarea documentelor care stau la baza înscrierii, conform deciziilor Autorității de Supraveghere.

(3) Formularele care necesită efectuarea verificărilor potrivit alin. (1) și (2) se înregistrează după următoarea procedură: după primirea solicitării de înscriere și verificarea documentelor se va completa formularul corespunzător și se va transmite solicitantului pentru a fi semnat, urmând ca acesta să îl returneze, semnat, în două exemplare, pentru a putea fi înregistrat în Registru. Un exemplar al formularului va fi înapoiat solicitantului după efectuarea înregistrării în Registru, pe suport hârtie, vizat de Corpul operatorilor, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică extinsă, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înscrierii.”

## **27) Articolul 13 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 13

1) Pentru obținerea autorizației de operator, persoanele interesate înaintează Autorității de Supraveghere:

a) cerere prin care își manifestă intenția de a deveni operator al Registrului, care se semnează de solicitanți sau de persoanele care au calitatea de a le reprezenta legal, potrivit actelor constitutive. Cererea cuprinde atributele de identificare ale directorilor de Registru și ale persoanei solicitante, precum: numele/denumirea, sediul, naționalitatea, contul bancar, numărul de ordine în registrul comerțului/numărul de înregistrare în registrul asociațiilor și fundațiilor/alt atribut de identificare echivalent, după caz, codul de identificare fiscală, numărul de telefon, adresa de email.

b) copie certificată a actului constitutiv de la registrul comerțului, registrul asociațiilor și fundațiilor, respectiv copia actului administrativ care a autorizat constituirea și funcționarea pe teritoriul României a persoanei solicitante, precum și documentele care fac dovada îndeplinirii condițiilor și criteriilor de autorizare.

2) În vederea soluționării cererii de autorizare, Autoritatea de Supraveghere verifică îndeplinirea condițiilor și a criteriilor de autorizare.

3) Condițiile de autorizare, care trebuie îndeplinite cumulativ de către solicitantul autorizării, sunt următoarele:

a) să subscrie o poliță de asigurare pentru răspundere profesională, conform prevederilor art. 19 și 20, valabilă cu începere de la data autorizării și a cărei plată se va face anticipat și integral;

b) să nu fi fost condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție și de serviciu, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de



Legea nr. 656/2002, republicată, cu modificările ulterioare. Condiția trebuie îndeplinită și de persoana fizică împuternicită să reprezinte legal persoana juridică.

c) să nu fi fost sancționat definitiv pentru fapte prevăzute de legislația privind disciplina fiscală, contabilă și financiară;

d) să nu fie în stare de insolvență, făcând dovada acestui fapt printr-o declarația pe propria răspundere;

e) să aibă aprobarea organului competent pentru desfășurarea unei astfel de activități, în cazul în care această aprobare este necesară.”

**28) Articolul 14 se abrogă.**

**29) Alineatul (1) al articolului 15 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 15 – (1) Autoritatea de Supraveghere soluționează cererea de acordare a autorizației în termen de 30 de zile.”

**30) După alineatul (1) al articolului 15 se introduc trei noi alineate, alin. (1<sup>1</sup>)-(1<sup>3</sup>), cu următorul conținut:**

„(1<sup>1</sup>) În situația în care documentația depusă nu este completă, Autoritatea de Supraveghere comunică solicitantului completările sau clarificările necesare. Solicitantul trebuie să transmită completările/clarificările solicitate de Autoritatea de Supraveghere în termen de cel mult 30 de zile de la comunicarea adresei; în caz contrar cererea de autorizare se respinge.

(1<sup>2</sup>) În termen de 30 de zile de la data înregistrării completărilor/clarificărilor, Autoritatea de Supraveghere soluționează cererea prin acordarea autorizației sau refuzul acordării autorizației.

(1<sup>3</sup>) În situația în care se respinge cererea de autorizare, pentru obținerea autorizației este necesară o nouă solicitare cu îndeplinirea procedurii de autorizare.”

**31) Alineatele (3) - (5) ale articolului 15 se modifică și vor avea următorul conținut:**

„Art. 15

(3) În vederea soluționării cererii de autorizare, Autoritatea de Supraveghere verifică îndeplinirea condițiilor stabilite de lege, precum și gradul de satisfacere a următoarelor criterii:

a) numărul de birouri teritoriale care vor opera în Registru, precum și gradul de acoperire teritorială a solicitantului;

b) existența unor resurse financiare suficiente pentru exercitarea atribuției de operator;

c) oferirea serviciilor de înscriere pentru publicul larg și capacitatea de a crea facilități pentru accesul liber al publicului la informațiile conținute în Registru;

d) capacitatea de a asigura primirea și transmiterea documentelor necesare activității prin tehnologii noi.

(4) Conținutul și punctajul corespunzător fiecărui criteriu va fi stabilit prin ordin al ministrului justiției într-o manieră transparentă și care să încurajeze concurența pe piața serviciilor de înregistrare a formularelor de aviz de înscriere în Registru.

(5) Condițiile și criteriile de autorizare trebuie îndeplinite de solicitanți la momentul solicitării autorizației de operator, pe toată durata funcționării și pentru orice birou teritorial înființat ulterior momentului autorizării.”

**32) Alineatul (7) al articolului 15 se abrogă.**

**33) Alineatul (8) al articolului 15 se modifică și va avea următorul conținut:**

(8) Reînnoirea autorizației unui operator se face pe baza declarației pe propria răspundere dată de operatorii autorizați și agenții împuterniciți că sunt îndeplinite condițiile și criteriile de autorizare care au stat la baza autorizării. În vederea reautorizării, operatorul va depune declarațiile sale și ale agenților împuterniciți la Autoritatea de Supraveghere cu cel puțin două luni înainte de expirarea autorizării anterioare, aceasta din urmă fiind obligată să emită decizia de autorizare cu cel puțin o lună înainte de expirarea autorizației curente.”

**34) Articolul 17 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 17

- 1) Împuternicirea de către un operator a unui agent îi conferă acestuia dreptul de desfășura activitatea de înregistrare în Registru de la data împuternicirii.
- 2) Prin grija operatorului, documentația care dovedește îndeplinirea de către agentul împuternicit a condițiilor și criteriilor de autorizare este înaintată Autorității de Supraveghere RPM, care, în termen de 15 zile de la primirea acesteia, este obligată să își exprime acordul sau dezacordul la împuternicire.
- 3) Activitatea de înregistrare în Registru desfășurată de agentul împuternicit între momentul împuternicirii și momentul exprimării acordului/dezacordului la împuternicire de către Autoritatea de Supraveghere RPM este asumată de operator.
- 4) Fiecare sediu secundar al agenților împuterniciți poate reprezenta un birou teritorial al operatorului.
- 5) Operatorul va comunica Autorității de Supraveghere, în termen de 15 zile de la producerea modificării, orice modificări ale elementelor prevăzute la alin. (2) sub sancțiunea reparării prejudiciilor cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații și a aplicării sancțiunilor prevăzute de prezenta ordonanță.

- 6) Corespondența Autorității de Supraveghere cu operatorii și agenții împuterniciți se va face la adresa acestora, astfel cum figurează în registrele Autorității de Supraveghere.
- 7) În termen de 30 zile de la încetarea activității agentului împuternicit, la solicitarea Autorității de Supraveghere, operatorul este obligat să transmită acesteia un raport al activității agentului.”

**35) Alineatele (1)-(3) și (5) ale articolului 19 se modifică și vor avea următorul conținut:**

- „(1) Operatorii sunt obligați să garanteze profesional pentru eventualele prejudicii rezultând din activitatea de înregistrare în Registru.
- (2) Garantarea profesională se realizează prin subscrierea unei polițe de asigurare la o societate de asigurare. [...]
- (5) Asigurarea va acoperi fiecare eveniment asigurat pe perioada în care operatorului îi poate fi angajată răspunderea civilă.”

**36) Alineatul (3) al articolului 19 se abrogă.**

**37) După alineatul 5 al articolului 19 se introduce un alineat nou, alin. (6), cu următorul conținut:**

- „(6) Operatorii persoane de drept public sunt exceptați de la încheierea asigurării de răspundere civilă.”

**38) Articolul 20 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 20

- 1) Limita minimă a răspunderii profesionale pe perioada asigurată va fi de 1.000.000 euro, fiecare operator având posibilitatea de a opta pentru un plafon mai ridicat, în funcție de activitatea proprie și riscul calculat.
- 2) Polița de asigurare trebuie încheiată pe o perioadă de un an, cu reînnoiri succesive anuale pe toată durata autorizării operatorului.
- 3) Operatorul are obligația de a depune polița de asigurare la Autoritatea de Supraveghere cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea politei anterioare, accesul operatorului urmând a fi blocat dacă nu se va face dovada constituirii garanției suplimentare. Accesul se va debloca de îndată ce operatorul va înștiința Autoritatea de Supraveghere despre constituirea garanției suplimentare, făcând dovada corespunzătoare în acest sens.
- 4) Autoritatea de Supraveghere va revoca autorizația dacă în termen de o lună de la data blocării accesului operatorului în registru acesta nu va face dovada corespunzătoare că a constituit garanția suplimentară.”

**39) Alineatul (1) al articolului 21 se modifică și va avea următorul conținut:**

„(1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înregistrare desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Codului civil, prezentei ordonanțe și regulamentului sunt acoperite cu prioritate prin sistemul de asigurare profesională.”

**40) La articolul 24 alineatul (2), lit. m) se abrogă.**

**41) La articolul 24 alineatul (4), lit. e) se abrogă.**

**42) La articolul 24 alineatul (6), lit. e) se abrogă.**

**43) La articolul 24 alineatul (8), lit. g) se abrogă.**

**44) La articolul 24 alineatul (10), lit. g) se abrogă.**

**45) După alineatul 11 al articolului 24 se introduc două noi alineate, alin. (12) - (13), cu următorul conținut:**

- 12) „Pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial, avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial, avizul de reactivare a avizului specific inițial, avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate și avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial – obligațiuni ipotecare, avizul de îndreptare a erorii materiale din culpa operatorului/agentului nu se plătește taxă de înscriere în RPM.
- 13) Sunt scutite de la plata taxelor de înregistrare în Registrul avizele de înscriere a măsurilor asigurătorii dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal.”

**46) Alineatul (6) al articolului 25 se modifică și va avea următorul conținut:**

„(6) Quantumul taxelor prevăzute la art. 23 și 24 poate fi actualizat prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata oficială a indicelui de inflație.”

**47) Alineatul (4) al articolului 27 se modifică și va avea următorul conținut:**

„(4) În vederea asigurării unui cadru concurențial pe piață, nivelul minim al tarifelor percepute de operatorii Registrului pentru furnizarea serviciilor de înscriere, verificare și eliberare de certificate în Registrul Public Mobiliar se stabilește de ministrul justiției, prin ordin, pentru fiecare tip de aviz de înscriere.”

**48) Alineatele (1) și (3) ale articolului 28<sup>1</sup> se modifică și vor avea următorul conținut:**

„(1) Operatorii și agenții autorizați prestează contra cost servicii de căutare a informațiilor conținute în Registrul, în funcție de criteriile și termenii indicați de solicitant, rezultatele căutării fiind certificate de către aceștia. [...]

“(3) Copia certificată a unui aviz de înscriere existent în Registru se eliberează de operator/agent, la solicitarea unei persoane interesate numai pe baza indicării numărului de identificare a acestuia.”

**49) După alineatul (3) al articolului 28<sup>1</sup> se introduc două noi alineate, alin. (4)-(5), cu următorul conținut:**

„(4) Operatorii persoane de drept public sunt exceptate de la aplicarea dispozițiilor alin. (1)-(3).

(5) La solicitarea organelor judiciare penale, Corpul operatorilor va efectua cu titlu gratuit căutări certificate ale informațiilor conținute în Registru.”

**50) După alin.(1) al art.28<sup>2</sup>, se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul conținut:**

”(1<sup>1</sup>) Notarul public instrumentator al actului care stă la baza înscrierii sau reprezentantul său, poate solicita înscrierea în Registru a oricărui tip de aviz de ipotecă.”

**51) Alineatele (2) - (5) ale articolului 28<sup>2</sup> se modifică și vor avea următorul conținut:**

„(2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial și a avizului de menținere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(3) Constituitorul ipotecii sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial, a avizului de menținere și a avizului de extindere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(4) Avizul de cesiune a creanței ipotecare ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în Registru, după caz, la solicitarea cedentului, a fostului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat.

(5) Avizul de cesiune a ipotecii poate fi introdus în Registru la solicitarea cedentului ipotecii ori a reprezentantului acestuia, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat.”

**52) După alineatul (6) al articolului 28<sup>2</sup> se introduc două alineate noi, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), cu următorul conținut:**

„(6<sup>1</sup>) Orice persoană interesată, inclusiv debitorul/constituitorul, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate, a unui aviz de executare - privind anularea executării sau a unui aviz de preluare în contul creanței - privind anularea preluării, în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(6<sup>2</sup>) Reprezentantul organului competent poate solicita înscrierea în Registru a avizului de ipotecă inițial, atunci când este selectată destinația "Sechestru", a avizului de ipotecă modificator, în cazul în care s-a selectat tipul de modificare "Înscrierea unor mențiuni prevăzute de lege", a avizului de executare și a avizului de preluare în contul creanței, cu respectarea dispozițiilor legale și a deciziilor Autorității de Supraveghere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.”

**53) Alineatul (10) al articolului 28<sup>2</sup> se modifică și va avea următorul conținut:**

„(10) Înscrierea în Registru a avizelor de ipotecă potrivit prevederilor Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și ale Legii nr. 304/2015 poate fi solicitată de reprezentantul creditorului.”

**54) După alineatul (10) al articolului 28<sup>2</sup> se introduce un nou alineat, alin. (11) cu următorul conținut:**

„(11) În cazul în care operatorul/ agentul a înscris în mod eronat un aviz de stingere, pentru reactivarea înscrierii stinse din eroare, este necesară înscrierea unui formular de aviz de reactivare, pe baza unei cereri înaintate spre aprobare Autorității de Supraveghere. Cererea se poate face din oficiu de către operatorul/ agentul care a înscris avizul de stingere, și va cuprinde detalierea împrejurărilor care au determinat înscrierea avizului de stingere, la care se atașează toate documentele care susțin solicitarea. Cererea se poate face și de către oricare dintre părțile avizului stins, iar în baza acesteia, Autoritatea de Supraveghere solicită operatorului/ agentului toate documentele pe care le apreciază necesare pentru analizarea situației semnalate de către solicitant, precum și un punct de vedere asupra acesteia. În cazul în care Autoritatea de Supraveghere constată că, în mod neechivoc, avizul de stingere a fost înregistrat în mod eronat de către operator/ agent, aprobă cererea și transmite către solicitant acceptul de înscriere în arhivă a unui formular de aviz de reactivare.

Reactivarea se poate opera în termen de maxim 5 zile de la efectuarea stingerii, iar în această perioadă, baza de date a Registrului va indica faptul că avizul este în analiză pentru reactivare.

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii de modificare și completare a Ordonanței Guvernului nr.89/2000, ministerul justiției va propune o procedură pentru blocarea bunurilor pe perioada analizei cererii de reactivare.”

**55) Articolul 28<sup>3</sup> se modifică și va avea următorul conținut:**

„Art. 28<sup>3</sup> – (1) Formularul de aviz de înscriere în două exemplare originale, și înscrisul/ înscrisurile original/e care stau la baza acestuia vor fi prezentate operatorului sau agentului acestuia la biroul teritorial de către persoana interesată, potrivit legii, de către mandatarul său împuternicit prin procură autentică, de avocatul împuternicit sau de consilierul juridic cu delegație de serviciu ori va fi transmis, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere, sub forma unui înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil.

(2) Formularul de aviz de înscriere pe suport hârtie va fi completat în dublu exemplar și va fi semnat de către solicitant. Solicitantul va certifica prin semnătură orice modificare a datelor din formularul de aviz de înscriere.

(3) Operatorul sau agentul acestuia va înscrie datele din formularul de aviz de înscriere în sistemul de administrare a informațiilor, prin redarea fidelă a conținutului formularului primit.

(4) Operatorii sau agenții au obligația de a verifica dacă formularul a fost completat cu respectarea dispozițiilor legale, a indicațiilor instituite în conținutul acestuia și în formatul acceptat de Registru, și de a verifica datele privind părțile din formular și identificarea bunului/ bunurilor care fac obiectul înscrierii, fără a verifica valabilitatea și corectitudinea informațiilor din formularul de înscriere, concordanța dintre avizul de înscriere și faptele juridice care stau la baza acestuia sau valabilitatea acestor fapte juridice.

(5) Operatorul sau agentul va refuza înscrierea unui formular de aviz de înscriere atunci când acesta nu este însoțit de actul/ actele care au stat la baza completării sale sau când constată că acesta este incomplet, ilizibil, eronat sau a fost completat fără respectarea cerințelor legale ori în alt format decât cel acceptat de Registru. În acest caz, el va comunica solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare, această măsură și motivele care au stat la baza adoptării ei.

(6) Înscrierile introduse în Registru vor respecta formularul avizului de înscriere, completat în limba română, astfel cum acesta este stabilit prin regulament sau prin ordin al ministrului justiției, pe suport de hârtie sau electronic.

(7) O înscriere introdusă nu va putea fi modificată decât în condițiile prezentei legi. Orice modificări ale unei înscrieri inițiale vor fi introduse prin înscrieri ulterioare,

separate, care vor face referire la numărul de înregistrare al înscrierii pe care o modifică.

(8) Un exemplar al formularului va fi înapoiat solicitantului după efectuarea înscrierii în Registru, pe suport hârtie, vizat de operator sau agent, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică extinsă a operatorului sau agentului, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înregistrării. Cel de-al doilea exemplar va fi păstrat în arhiva agentului, împreună cu o copie conformă cu originalul a actului/ actelor care a/au stat la baza înscrierii.

(9) Înscrierile se vor face la sediul operatorului/ agentului din circumscripția teritorială a Curții de Apel unde debitorul își are domiciliul/ sediul. ”

**56) Alin. (3) al art. 31<sup>1</sup> va avea următorul conținut:**

„(3) Constatarea abaterilor disciplinare se efectuează de către personalul de specialitate al Autorității de Supraveghere, în urma unei cercetări prealabile. În cazul în care este necesar, personalul de specialitate al Autorității de Supraveghere se va deplasa la sediul operatorului sau al agentului împuternicit cercetat, împreună cu directorul de Registru. În urma deplasării la sediul operatorului sau al agentului, se va întocmi un proces-verbal în care se vor consemna cele constatate și care va fi semnat de reprezentantul Autorității de Supraveghere și de directorul de Registru pentru operator sau, după caz, de directorul de Registru și de reprezentantul agentului împuternicit.”

**57) Art. 32, abrogat, se modifică și va avea următorul conținut:**

„Programul de lucru al operatorilor și agenților împuterniciți este stabilit de către aceștia în funcție de necesitățile clienței, dar nu mai puțin de 8 ore pe zi.”

**58) Art. 33, abrogat, se modifică și va avea următorul conținut:**

„(1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii de modificare și completare a Ordonanței Guvernului nr. 89/2000, Ministerul Justiției adoptă, prin ordin al ministrului, instrucțiunile privind modul de completare și înregistrare a formularelor de aviz de înscriere, pentru fiecare tip de aviz de înscriere, ținând cont de specificul acestora și de ipotezele care pot fi luate în considerare.

(2) În termen de 30 de zile de la înregistrarea propunerii Corpului operatorilor, Autoritatea de Supraveghere adoptă procedura îndreptării erorilor materiale și procedura întoarcerii avizelor a căror stingere a fost efectuată eronat în Registrul Public Mobiliar, întemeiate pe principiul dreptului la îndreptarea gratuită a erorilor cauzate neintenționat în furnizarea serviciului de înscriere în RPM.

(3) În termen de 30 de zile de la înregistrarea propunerii Corpului operatorilor, Autoritatea de Supraveghere adoptă procedura eliberării proceselor-verbale de căutare



în RPM și de certificare a căutărilor de către operatori și agenții împuterniciți ai operatorilor.

(4) În termen de 30 de zile de la înregistrarea propunerii Corpului operatorilor, Autoritatea de Supraveghere adoptă procedura eliberării copiilor și/sau copierii informațiilor conținute în înscrierile efectuate în RPM prin accesarea interfeței publice a Registrului (portalul Internet).”

**Art. II** – În conținutul actelor normative în vigoare, următoarele denumiri se înlocuiesc în mod corespunzător prevederilor prezentei legi, după cum urmează:

- a) „arhiva – Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare” cu „Registru – Registrul Public Mobiliar”;
- b) „director de arhivă” cu „director de Registru”.

**Art. III** – Polița de asigurare încheiată de un operator pe număr minim de înscrieri rămâne valabilă până la data efectuării ultimei înscrieri asigurate prin polița respectivă, sau, după caz, până la data expirării valabilității poliței.

**Art. IV** – După articolul 209 din Legea nr. 71/2011 privind punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 209<sup>1</sup>, cu următorul conținut:

„Art. 209<sup>1</sup> - În sensul art. 2619 din Codul civil, rezerva dreptului de proprietate referitor la un bun destinat exportului se constituie și se transmite, dacă părțile nu au convenit altfel, în condițiile prevăzute de legea statului exportator.”

**Art. V** – În termen de 30 de zile de data publicării prezentei legi, Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, aprobată prin Legea nr. 298/2002 și pentru completarea Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

PREȘEDINTELE

PREȘEDINTELE

SENATULUI

CAMEREI DEPUTAȚILOR

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

LIVIU NICOLAE DRAGNEA